

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-PTHADS(KV17)

Đức Linh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1511/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 và Quyết định thi hành án số 1675/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024; Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 và Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 230/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Lê Thành Trung, sinh năm: 1986 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm: 1990, cùng nơi cư trú: số 30 Nguyễn Văn Trỗi, khu phố 9,

thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 30 Nguyễn Văn Trỗi, thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 86, tờ bản đồ số 91, diện tích 104m² đất ở, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019.

Thửa đất có ranh mốc, tứ cận, hiện trạng không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019.

Tài sản trên đất:

- 01 Nhà ở (Ký hiệu I) có diện tích xây dựng 61.2 m², có kết cấu: nền láng gạch men, vách tôn, khung cột dầm kèo bằng gỗ, mái lợp ngói.

- 01 Nhà ở (Ký hiệu II) phía sau có diện tích xây dựng 26.46m² có kết cấu móng xây đá chẻ, nền láng gạch men, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn.

- 01 giếng khoan không xác định được độ sâu.

- Hệ thống điện sinh hoạt.

Giá khởi điểm: **3.744.192.871 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi một đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 1B, diện tích 24m² đất ở tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 888312 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 30/12/1997 (cập nhật biến động trang 4 cho ông Lê Thành Trung và bà Nguyễn Thị Chúc ngày 18/02/2019). Theo Mảnh chính lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 91 (236389-9-(13)), diện tích 36,6m² đất ở đô thị.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà (01 trệt, 01 lầu) có diện tích 36,6 m², đã cũ, xuống cấp.

Giá khởi điểm: **465.623.985 đồng** (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi lăm đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Từng thửa đất và tài sản gắn liền với đất. Tài sản 1 theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 91, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), Tài sản 2 theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài

sản để thi hành án vào hồi 10 giờ 20 phút ngày 20/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 573588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2019, tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), chấp hành viên Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 9, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Đất, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

e) Tổng giá khởi điểm 02 thửa đất và tài sản trên đất: 4.209.816.856 đồng (Bốn tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm mười sáu nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng)

g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:



Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thửa đất số 86: 400.000 đồng/hồ sơ;
Thửa đất số 463: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 86: 374.420.000 đồng/hồ sơ
- Thửa đất số 463: 46.552.000 đồng/hồ sơ

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/10/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Do Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17) quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ với Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung

